

Porin kaupungin rakennusvalvontayksikkö
kirjaamo@pori.fi

Porin kaupungin lausuntopyyntö 26.5.2026

Lausunto maanpuolustukselle tärkeän TNT-tuotantolaitoksen sijoittamislupahakemuksesta (LP-609-2026-00277), 609-464-10-46, Parkanontie 788, Pori

Porin kaupunki on pyytänyt 26.5.2026 Lupa- ja valvontavirastolta (LVV) lausuntoa rakentamislain 43 c §:n mukaisesta maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupahakemuksesta 12.6.2026 mennessä. Maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamisluvan edellytykset arvioidaan rakentamislain 46 b §:n mukaan. Lausuntopyyntö LVV:lle perustuu rakentamislain 67 a §:ään. Lausuntopyynnön mukaan lausunnossa pyydetään erityisesti arvioimaan hankkeen sijoittamisen edellytyksiä toimialaanne vaikutusten ja mahdollisten riskien osalta.

Lausuntopyynnön mukaan Forcit Pori Oy Ab on 5.5.2026 hakenut maanpuolustuksellisesti tärkeälle tuotantolaitokselle sijoittamislupaa rakentamislain 43 c §:n mukaan kiinteistön 609-464-10-46 esisopimuksen mukaiselle erottamattomalle määrälalalle.

Lisäksi lausuntopyynnön mukaan asiassa poiketaan rakennusjärjestyksen rakennuspaikkaa ja sen kokoa koskevasta määräyksestä maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamisluvan käsittelyssä rakentamislain 43 c §:n 4 momentin mukaisesti.

Lausuntopyynnössä on vielä todettu, että aiemmin samaa hanketta koskeva sijoittamis- ja poikkeamislupa on myönnetty Oy Forcit Ab:lle, mutta lupapäätökset eivät ole lainvoimaisia ja ne ovat Turun hallinto-oikeuden käsiteltävinä. Oy Forcit Ab on 4.5.2026 ilmoittanut luopuvansa kyseisistä luvista, ja Porin kaupunki on todennut asian käsittelyn päättyneeksi omalta osaltaan, sekä pyytänyt hallinto-oikeutta rauettamaan sen käsittelyssä olevat asiat. Edelleen lausuntopyynnön mukaan 5.5.2026 vireille tullut sijoittamislupahakemus käsitellään ensisijaisena, koska hakija on ilmoittanut luopuvansa aiemmin myönnettyihin lupiin perustuvasta rakentamisesta.

Alueidenkäyttö

Hankealueella ei ole asema- eikä yleiskaavaa. Hanke sijoittuu Satakunnan maakuntakaavan valkoiselle alueelle. Hankealueen ulkopuolelle, hankkeen lähialueille on osoitettu maakuntakaavassa seuraavia merkintöjä: Lounaispuolelle on osoitettu uuden tieyhteyden, yhdystie, merkintä. Vt 23:n suuntaisesti on osoitettu ohjeellinen yhdysvesijohto ja ohjeellinen siirtoviemäri. Hankealueen koillispuolelle sijoittuu arvokas

Lausunto
12.6.2026
LVV-U/92602/2026
Julkinen

kallioalue (ge-2). Poosjärvi on osoitettu maakuntakaavassa luonnonsuojelu- (SL) ja suojelualueena (S). Satakunnan maakuntakaava 2050 laatiminen on kesken. Maakuntakaavaa varten laaditussa viherrakenneselvityksessä (2021) hankealueella / sen läheisyydessä on viherkäytävä ja Aaltorata-rautatieyhteyden tarveselvityksessä (26.3.2026) radan linjausvaihtoehto.

Maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamisluvan edellytyksistä säädetään rakentamislain 46 b §:ssä ja vaikutusten arvioinnista rakentamislain 75 a §:ssä. LVV toteaa, että lähimmät arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet ja alueet sijoittuvat Noormarkun taajamaan, joten LVV arvioi, että suunnittelussa on otettu huomioon soveltuvuus rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Lausuntopyyynnön liitteenä olevassa ympäristövaikutukset – yhdyskuntarakenne ja maankäyttö sekä ympäristövaikutukset – maisema ja kulttuuriympäristö -asiakirjoissa on arvioitu vaikutuksia mm. virkistykseen. LVV toteaa, että hanke ei sijoitu arvokkaalle kallioalueelle, mutta sillä on vaikutuksia arvokkaalta kallioalueelta avautuvaan maisemaan, jotka olisi hyvä arvioida osana virkistyskäyttöön kohdistuvien vaikutusten arviointia, mitä arviointia edellä mainituissa asiakirjoissa ei vielä ole.

Luonnonsuojelu

Hankkeesta on laadittu selvitys Natura-arvioinnoin tarpeellisuudesta. Hankkeen aiemmassa vaiheessa Varsinais-Suomen ELY-keskus on ottanut kantaa laadittuun selvitykseen lausunnoissaan sijoittamis- ja poikkeamislupahakemuksesta 24.4.2025 (VARELY/156/2025) ja todennut, että hankkeella ei katsota olevan Poosjärven Natura 2000 -alueen suojeluperusteisiin kohdistuvia merkittäviä heikentäviä vaikutuksia tai merkittäviä yhteisvaikutuksia, eikä hankkeelta edellytetä siten laadittavaksi varsinaista luonnonsuojelulain 35 §:n mukaista Natura-arviointia. Nyt laaditun sijoituslupahakemuksen liitteessä kohdassa 3.2.1 viitataan ELY-keskuksen lausuntoon 24.10.2025, mutta tämä lausunto (VARELY/7098/2025) on koskenut maanrakennustöistä tehtyä Natura-ilmoitusta.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että hankkeesta laadittu selvitys Natura-arvioinnin tarpeellisuudesta, koskien Poosjärven Natura-alueetta (FI0200034, SPA) on asianmukainen ja riittävä. Poosjärven Natura-alueelle on matkaa tuotantolaitoksesta lähimmillään noin yksi kilometri. Poosjärven Natura-alue on sisällytetty Natura-verkoston lintudirektiivin perusteella ja suojeluperusteena olevat lajit on listattu selvityksessä.

Selvityksessä on tarkasteltu, onko hankkeella yksin tai yhdessä muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa sellaisia vaikutuksia Poosjärven Natura-alueeseen ja sen suojeluperusteisiin, että olisi tarpeen laatia luonnonsuojelulain (9/2023, 35 §) mukainen Natura-vaikutusten arviointi.

Vaikutuksia on arvioitu sekä rakentamisen että toiminnan aikaisia vaikutuksia. Arvioinnissa on huomioitu mm. puuston poisto rakentamisalueelta, melu, liikenne tehdasalueelle, mahdolliset kemialliset päästöt ja hulevesien kulkeutuminen. Alueen hulevesien kulkeutuminen on toteutettu siten, että vedet eivät kulkeudu Natura-alueen suuntaan.

Hankealueen läheisyydessä ei ole tiedossa suuria yksittäisiä hankkeita ja merkittäviä yhteisvaikutuksia ei katsota olevan.

Lupa- ja valvontavirasto yhtyy arvioinnin johtopäätökseen sekä jo aiemmin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausumaan, että hankkeella ei katsota olevan Poosjärven Natura 2000 -alueen (FI0200034) suojeluperusteisiin kohdistuvia merkittäviä heikentäviä vaikutuksia tai merkittäviä yhteisvaikutuksia, eikä hankkeelta edellytetä siten laadittavaksi varsinaista luonnonsuojelulain 35 §:n mukaista Natura-arviointia.

Hankkeen vaikutuksia kasvillisuuteen, eliöistöihin ja suojelukohteisiin on arvioitu tarkemmilla luontoselvityksillä (saukko, liito-orava, pesimälinnusto, kasvillisuus- ja luontotyypit, lepakot) vuoden 2025 aikana. Selvitykset tullaan liittämään ympäristölupahakemukseen ja niitä on huomioitu hankevalmistelussa ja suunnittelussa. Tehtaan suojavyöhykkeen koillisosaan sijoittuu Kalviikin kallion arvokas kallioalue, joka on kirjattu Satakunnan maakuntakaavaan geologisesti arvokkaana alueena. Tehdasrakennuksia ei sijoitu Kalviikin kallioalueelle.

Pienvedet

Hankkeen suunnittelussa on tunnistettu vesilain suojaama pienvesi (lähde) alueen saapumistien eteläpuolella. Tien linjaus ei tuhoa lähdettä. Lähde on kuitenkin syytä merkitä kaikkiin suunnitelmakarttoihin suojattavana kohteena, sillä vesilaki suojaa luonnontilaiset pienvedet paitsi kaivamiselta ja rakentamiselta, myös yliajamisen aiheuttamilta vaurioilta.

Hulevesisuunnitelma

Hulevesien hallinnan keskeisenä lähtökohtana on, ettei rakentaminen lisää alueelta purkautuvaa virtaamaa. Mitoitus perustuu maankäytön muutokseen, jossa metsäpinta-alaa korvautuu rakennetuilla pinnoilla, kuten sorakentillä, päällystetyillä alueilla ja kattopinnoilla. Laskennassa on käytetty 1/5 vuoden toistuvuuden sadetta, johon on lisätty 40 prosentin ilmastonmuutoskorotus. Sateen kestona on käytetty 20 minuuttia ja valumakertoimina metsälle arvoa 0,1 sekä rakennetulle alueelle arvoa 0,65. Valitut lähtöarvot vastaavat yleisesti käytössä olevia mitoituskäytäntöjä.

Pohjoisen alueen pinta-ala on noin 11,1 hehtaaria. Nykytilanteessa alueelta purkautuva virtaama on 162 l/s, ja rakentamisen jälkeen ilman viivytystoimenpiteitä 550 l/s. Sallittu purkuvirtaama säilytetään nykytilan tasolla. Suunnitelmassa esitetty viivytystilavuus on 328 m³. Viivytystilavuus vaikuttaa tarkistuslaskelman perusteella alimitoitettulta. Realistinen mitoitusaste sijoittuu suuruusluokkaan noin 400–470 m³. Eteläisen alueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria. Nykytilanteessa purkuvirtaama on 291 l/s ja rakentamisen jälkeen ilman viivytystä 1107 l/s. Sallittu purkuvirtaama on määritelty nykytilan tasolle. Suunnitelmassa esitetty viivytystilavuus on 722 m³. Viivytystilavuus on tarkistuksen perusteella alimitoitettu, ja mitoituksen tulisi olla luokkaa noin 900–1000 m³. Alueen runkolinjan kooksi on esitetty DN1000 putki. Tämä on hydraulisesti mahdollinen ratkaisu,

mutta kapasiteetti on todennäköisesti mitoitusrajoilla ja edellyttää tarkempaa virtauslaskentaa sekä kaltevuuden huomiointia.

Alueen nykyiset purkuojat on todettu pääosin toimiviksi maastotarkastuksessa. Ojien mitat ja rakenteet vastaavat tavanomaista metsäojitusta, ja vain yksittäisiä kunnostustarpeita on tunnustettu. Työnaikainen vesienhallinta perustuu erilliseen suunnitelmaan, jota päivitetään työn edetessä. Työalueiden reunoille rakennetaan työnaikaiset ojat, joiden tarkoituksena on ohjata vedet hallitusti pois työalueelta. Ojavedet johdetaan alueen länsi- ja eteläpuolisiin luonnonojiin.

Kiintoaineksen hallinnassa hyödynnetään useita keinoja. Työnaikaiset ojat toimivat ensisijaisena hallintarakenteena, ja tarvittaessa alueelle toteutetaan laskeutusaltaat ennen purkupisteitä. Suodatinkankaita käytetään täydentävänä ratkaisuna purku- ja risteysalueilla. Menetelmät rajoittavat kiintoaineen kulkeutumista, mutta eivät täysin estä sitä, mikä on huomioitava suunnittelussa. Työnaikaiset rakenteet poistetaan vaiheittain siirryttäessä pysyviin hulevesien hallintaratkaisuihin. Keskeisenä periaatteena on, että hulevesiä ei johdeta pohjoiseen tai itään, vaan purku tapahtuu hallitusti etelä- ja länsisuuntaan.

Suunnitelma muodostaa kokonaisuutena perustellun lähtökohdan hulevesien hallinnalle. Mitoitusperiaatteet ovat asianmukaiset, nykytilakuvaus on riittävän tarkka ja työnaikainen vesienhallinta on kuvattu kattavasti. Suunnitelman keskeinen puute liittyy viivytystilavuuksien mitoitukseen, joka vaikuttaa molemmilla osa-alueilla alimitoitettulta. Lisäksi lopputilanteen virtaamien laskentaperusteet sekä eteläisen alueen runkolinjan hydraulinen toimivuus edellyttävät tarkentamista.

Hulevesien ja sammutusvesien hallinta

Asiakirjoissa ei ole esitetty, miten sammutusvesien keräämiseen on varauduttu. Tehdasalueelle tulee laatia riittävä sammutusjätevesien hallintasuunnitelma, jossa esitetään vähintään tiedot sammutusjätevesien hallinnasta, talteenottomenetelmistä ja kapasiteetista.

Sammutusvesien talteenottojärjestelmän tulee olla mitoitettu riittäväksi sammuttamiseen tarvittavaa vesimäärää varten, eikä sammutusvettä saa johtaa sellaisenaan maastoon.

Sammutusvesien ja hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma tulee esittää tarkemmin sekä ympäristölupahakemuksen että rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Hule- ja sammutusvesien hallinta on järjestettävä siten, ettei pinta- ja pohjavesille tai maaperälle aiheudu pilaantumisvaaraa. Hule- ja sammutusvesialtaiden on oltava tiiviit ja materiaalien hule-/sammutusvesissä mahdollisesti esiintyviä haitta-aineita kestävä. Hule- ja sammutusvesien keräilyjärjestelmä on voitava sulkea poikkeus- ja onnettomuustilanteissa. Hulevesien laadun tarkkailuun tulee varautua ennen niiden johtamista pois laitosalueelta.

Polttoaineiden varastointi- ja käsittelyalueilta tulevat hulevedet on johdettava öljynerottimen kautta hulevesialtaisiin. Koska öljynerottimesta poistuvia vesiä ei johdeta

jätevesiviemäriin, ne tulee käsitellä standardin SFS-EN 858-1 mukaisessa I luokan öljynerottimessa.

Muuta

Lausuntopyynnön lähettämisen jälkeen Turun hallinto-oikeus on 5.6.2026 antanut ratkaisunsa samaa hanketta koskevista sijoittamis- ja poikkeamisluvista. Hallinto-oikeus on muun ohella hylännyt Porin kaupungin vaatimukset hakemusten toteamiseksi rauenneiksi ja asioiden käsittelyn päättyneeksi. Hallinto-oikeus on jättänyt valitukset tutkimatta. Hallinto-oikeuden ratkaisut eivät ole lainvoimaisia. LVV kiinnittää huomiota siihen, että valituksen kohteena olleet lupapäätökset ovat edelleen olemassa, joten on hyvä tutkia, voiko hankkeella olla olemassa useampi sijoittamis- ja poikkeamislupa.

Hakemuksesta on tarpeen pyytää Tukesin ja Satakunnan Museon lausunnot.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Ulla Riipinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen.

Tiedoksi

Tukes, Satakunnan Museo, Satakuntaliitto

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihte: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/92602/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/92602/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Riipinen Ulla 12.06.2026 14:41

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 12.06.2026 14:41